

VAC ERMELO

adviescommissie wonen

Jaarverslag 2011



VAC ERMELO adviescommissie wonen, Postbus 59, 3850 AB Ermelo
e-mail: secretariaat@vacermelo.nl website: www.vacermelo.nl

Inhoud

	<i>Pagina</i>
Voorwoord	3
Doelstelling, uitgangspunten en werkwijze	4
De VAC in de gemeente Ermelo	5
Beoordeling en advisering projecten	6
• Overzicht van projecten en uitgebrachte adviezen in 2011	
• Knelpunten	7
Deskundigheidsbevordering	8
Activiteiten	
• VAC-bestuursvergaderingen	8
• vergaderingen extern	9
• representatie	9
• werkgroepen	9
• werkbezoeken	9
• overige activiteiten	9
• contacten	10
Slotwoord	10

Voorwoord

VAC ERMELO adviescommissie wonen heeft het genoegen u het jaarverslag 2011 te presenteren. In dit jaarverslag zijn alle activiteiten en werkzaamheden van de VAC opgenomen.

VAC ERMELO is een erkende vrijwilligersorganisatie die actief betrokken is bij de ontwikkelingen van woning- en utiliteitsbouw en de woonomgeving in Ermelo. Met onze VAC-kennis streven wij naar verbetering van de kwaliteit van met name woningen. Wij adviseren onder andere over de bouw van duurzame en levensloopgerichte woningen in Ermelo.

Ondanks de economische crisis heeft de VAC adviezen kunnen schrijven voor een paar mooie en belangrijke projecten in Ermelo.

Mevrouw G. Sinte Maartensdijk heeft in mei, na 14 jaar trouwe dienst, afscheid genomen van VAC ERMELO. In de zes jaar van haar voorzitterschap heeft zij de VAC met grote gedrevenheid vertegenwoordigd. Vanaf mei 2007 heeft zij als bestuurslid nog heel wat steentjes bijgedragen met haar VAC-kennis.

Wij bedanken mevrouw Sinte Maartensdijk voor haar inzet en wensen haar veel succes met de invulling van haar "nieuwe" leven.

In mei is mevrouw I. van der Steen als nieuw bestuurslid toegetreden. Zij heeft de verplichte cursus VAC-werk in de woningbouw met succes afgesloten.

Het afgelopen jaar hebben wij regelmatig contact gehad met de gemeente Ermelo en woningstichting UWOON over bouwprojecten en ontwikkelingen op korte en lange termijn. Wij bedanken hen voor het gestelde vertrouwen en de prettige samenwerking.

VAC ERMELO
Voorzitter
Mevrouw M. Stam



Doelstelling, uitgangspunten en werkwijze

Doelstelling van de VAC

Het behartigen van de belangen van de woonconsumenten vanuit de visie van de gebruiker en het bevorderen van de kwaliteit van woning en woonomgeving.

VAC ERMELO is één van de 180 Adviescommissies Wonen die bij de overkoepelende organisatie Stichting VACpunt Wonen is aangesloten. Deze stichting is het kennis- en adviescentrum voor de gebruikskwaliteit van woning en woonomgeving. Al meer dan 45 jaar maakt VACpunt Wonen zich sterk voor praktisch wonen. Ze verzamelt en bewerkt kennis over gebruikskwaliteit tot producten die woonconsumenten en professionals kunnen gebruiken om een woning zo praktisch mogelijk in te delen en om de woonomgeving goed in te richten. Daarnaast vertegenwoordigt VACpunt Wonen de belangen van woonconsumenten in landelijke overlegorganen. Ook andere gebouwen, zoals scholen, zorginstellingen, kantoren, gemeentehuis e.d. worden door VAC ERMELO beoordeeld. Op 31 maart 2011 vierde VACpunt Wonen het feit dat de VAC 65 jaar bestaat in Nederland en VACpunt Wonen zelf 45 jaar.

Uitgangspunten

Wonen omvat een aantal basisactiviteiten die zowel in de woning als in de woonomgeving moeten kunnen worden uitgevoerd. Het gaat daarbij om verplaatsen, verblijven, slapen, werken, studeren, spelen en ontspannen, boodschappen doen. Maar ook bezoek ontvangen, koken, eten, wassen, opbergen en persoonlijke hygiëne.

Aan de hand van de landelijk vastgestelde criteria toetst de VAC:

- Bruikbaarheid en doelmatigheid*
- Toegankelijkheid*
- Veiligheid*
- Gezond en comfortabel*
- Duurzaamheid*
- Hygiënisch en Onderhoudsvriendelijk*

De VAC vindt het belangrijk dat er woningen worden ontworpen met kwaliteitseisen die boven de minimale normen van het Bouwbesluit liggen zodat huidige en toekomstige gebruikers daarvan profijt hebben.

Werkwijze

VAC ERMELO bestaat uit geschoolde vrijwilligers met verschillende achtergronden. De VAC neemt deel aan planvormingsprocessen voor woonwijken, groenvoorzieningen, speelplaatsen en winkelgebieden. Deze plannen en plattegronden voor woningen, woongebouwen en woonomgeving toetst de VAC op gebruikskwaliteit. Het daaruit voortvloeiende VAC-advies ontstaat uit een geïntegreerde visie op de belangen van alle woonconsumenten. De VAC adviseert aan gemeenten, woningcorporaties, projectontwikkelaars en particuliere opdrachtgevers.

Naast het uitbrengen van adviezen kan de VAC op verzoek van en in overleg met UWoon een WoonKwaliteitOnderzoek (WKO) doen. De VAC onderzoekt dan hoe de bewoners de woning en de woonomgeving waarderen. VAC ERMELO heeft hiervoor speciaal een WKO-toets ontwikkeld waarmee de VAC de uitgevoerde bouwplannen aan het oordeel van de bewoners toetst.

De VAC in de gemeente Ermelo

VAC ERMELO is op 16 januari 1991 opgericht. In maart 1991 is het eerste convenant met de gemeente Ermelo gesloten. In april 2000 gebeurde dat ook met woningstichting De Groene Zoom, nu UWOON geheten.

Voorheen stond de VAC voor vrouwenadviescommissie. Bij het afsluiten van de overeenkomst met VACpunt Wonen op 14 december 2004 is de naam VAC een merknaam geworden. Inmiddels hebben ook heren zitting genomen in de VAC. VAC ERMELO heeft in 2005 haar naam gewijzigd in:

'Stichting VAC ERMELO adviescommissie wonen'.

Op 26 oktober 2005 zijn om die reden de statuten aangepast en de nieuwe voorwaarden vastgesteld.

Het convenant met de gemeente Ermelo is in 2008 herzien en op 27 maart 2009 is het herziene convenant met woningstichting UWOON ondertekend.

VAC ERMELO voldoet hiermee aan de huidige voorwaarden voor stichtingen Adviescommissies Wonen en tevens aan de scholingsvoorwaarden en deskundigheidseisen van deze organisatie.

VAC ERMELO bestond op 31 december 2011 uit de volgende leden:

Mw. M. Stam	<i>voorzitter/secretaris</i>
Hr. H. Kuiper	<i>penningmeester</i>
Mw. N. van der Plas	<i>archivaris</i>
Mw. B.L.C. de Ruiten-Kervezee	<i>lid</i>
Mw. M. Spijker-van der Velden	<i>lid</i>
Mw. M. Winkoop	<i>lid</i>
Mw. I. van der Steen	<i>lid</i>

Beoordeling en advisering projecten

Overzicht van projecten en uitgebrachte adviezen in 2011

	Projectnaam	datum advies	Aantal huizen	ArchitectOpdrachtgever
1	't Trefpunt 1 ^e fase nieuwe tekeningen	10-01-11	Appartementen 24 goedkope koop	INTEX architecten bna UWOON
2	De Verbinding Blok 2A nieuwe versie	25-01-11	66 Appartementen .	Loostad
3	Klavertje 4 (Taweb)	08-04-11	25 grondgebonden huizen	WPO Planontwikkeling
4	De Pauwenhof (Rietlaan)	18-04-11	6 Appartementen	Struijk Vastgoed B.V.
5	's Heeren Loo	17-05-11	Vervangende nieuwbouw Eikenhorst	Architektenburo Slager
6	's Heeren Loo	18-05-11	Verbouw Woonvoorziening De Rank	Architektenburo Slager
7	Dirk Staalweg 14-16	24-05-11	6 Startersappartementen	Buro voor Bouwkunde Ermelo
8	De Kloostertuin	30-06-11	12 appartementen	J.A. Vinke
9	Nieuwbouw Stichting Zorggroep Noordwest- Veluwe	05-10-11	80 zorgwoningen	ARCOM Partners B.V.
10	Nieuwbouw Stichting Zorggroep Noordwest- Veluwe	05-12-11	56 zorgwoningen en 18 overige gebruikruimten Aanvullend op advies 20111005	ARCOM Partners B.V./ Green
11	Nieuwbouw Stichting Zorggroep Noordwest- Veluwe	07-12-11	26 woningen begeleid wonen en 10 overige gebruikruimten	ARCOM Partners B.V./ Green



Knelpunten:

In de woning:

- Het ontbreken van een toilet in de badkamer.
- Te kleine 2^e slaapkamer
- Plaats radiatoren op lange muur beperkt indelingsmogelijkheden.
- De zorgwoningen zijn klein bemeten

In het woongebouw:

- Appartementen worden nog niet altijd levensloopgericht gebouwd.
- Toegang tot bergingen in de parkeergarage lastig
- Lift te krap voor een brancard.
- De balustrades worden nog steeds op 1.00 m gehouden (volgens bouwbesluit) en niet verhoogd tot 1.20 m (conform advies WoonKwaliteitWijzer/VACpunt Wonen)

In de woonomgeving:

- Bij een nieuw woonwijkje ook rekening houden met speelvoorzieningen voor jonge kinderen.



Deskundigheidsbevordering

In 2011 hebben leden van de VAC de volgende cursussen/studiedagen gevolgd:

- Basiscursus VAC-werk in de woningbouw van VACpunt Wonen - Eén lid.
- Studiebijeenkomst Remeha 17 februari te Apeldoorn - Twee leden.
- Provinciale studieochtend/middag 10 november te Zutphen 'Wonen en Techniek' - Twee leden.

Activiteiten

Bestuursvergaderingen

Tijdens de vergaderingen staat advisering van lopende en nieuwe projecten als vast punt op de agenda. Dat geldt ook voor het contact met de gemeente, de woningcorporatie en de Plaatselijke Werkgroep Toegankelijkheid (PWT).

Overige hoofdpunten zijn geweest:

Bestuursvergadering van 13 januari:

- Voorbereiding presentatie WKO
- Plan de Verbinding
- Kascontrole, financieel jaarverslag en jaarbeeld 2010
- Werkplan 2011 vastgesteld

Bestuursvergadering van 17 februari:

- Jaarverslag en verkort jaarverslag 2010 goedgekeurd
- Herzien huishoudelijk reglement goedgekeurd en vastgesteld
- Terugblik op het WKO De IJsvogel
- discussie over PR en energie WKO

Bestuursvergadering van 17 maart:

- Vooraankondiging in- en uittreden bestuursleden
- Structuurvisie Ermelo 2025 nader bekeken

Bestuursvergadering van 14 april:

- Contact met wethouder v.d. Bosch doorgenomen
- Verslag werkbezoek aan brandweer Harderwijk

Bestuursvergadering van 19 mei:

- Afscheid van mevr. G. Sinte Maartensdijk
- Benoeming/termijnverlenging bestuursleden
- Diverse adviezen n.a.v. tekeningen
- Besparingen n.a.v. VAC-werk, discussie vanuit de Koerier

Bestuursvergadering van 16 juni:

- Discussie digitale tekeningen lezen
- Toetreding nieuw lid mevr. I. van der Steen en herverdeling taken
- Verslag structuurvisie Ermelo 2025

Bestuursvergadering van 15 september:

- Organisatie Regiovergadering – verdere uitwerking
- Discussie over bijwonen verplichte cursussen

Bestuursvergadering van 13 oktober:

- Begroting 2012 vastgesteld
- Organisatie Regionale VAC vergadering
- WoonKwaliteitOnderzoek – nieuw programma ontwikkelen
- Verslag Afronding/aanbieding EOZ normenboek (Ermelo Onbelemmerd en Zorgzaam)

Bestuursvergadering van 17 november:

- Discussie werkbezoek open huis De Verbinding
- Verslag Provinciale studieochtend – Wonen en Techniek
- Standpuntbepaling PB VAC Gelderland
- Convenant met de gemeente

Bestuursvergadering van 15 december:

- Voortgang diverse nieuwbouwprojecten TAWEB, De Amaniet, Hanengewei en De Kloostertuin
- WoonKwaliteitOnderzoek nieuwe stijl

Vergaderingen extern

De leden van de VAC ERMELO hebben de volgende vergaderingen bezocht:

- 3 Regionale VAC-bijeenkomsten, waarvan 1 in Ermelo met lezing over en rondleiding door verbouwde hal gemeentehuis Ermelo en bezoek aan museum het Pakhuis, georganiseerd door VAC Ermelo
- 1 Provinciale (studie)bijeenkomsten
- 3 Bijeenkomsten structuurvisie Ermelo 2025
- 1 EOZ bijeenkomst
- Viering VACpunt Wonen 65 jaar te Apeldoorn

Representatie:

- Bijwonen van de opening van restaurant Het Wapen van Ermelo
- Bijwonen officiële handeling nieuwbouw het Trefpunt
- Aanbieding rapport WoonKwaliteitOnderzoek woonzorgcentrum De IJsvogel aan woningcorporatie UWOON en bewoners

Werkgroepen

- Eén lid heeft zitting in de Plaatselijke Werkgroep Toegankelijkheid
- Twee leden hebben contact met vertegenwoordigers van de cliëntenraad van woonzorgcentrum De Dillenburg
- Twee VAC-leden hebben zitting in de gemeentelijke projectorganisatie Ermelo Onbelemmerd en Zorgzaam (EOZ)

Werkbezoeken

VAC-leden hebben een werkbezoek gebracht aan:

- Domoticabeurs te Arnhem
- 'Open huis', c.q. rondleiding nieuwbouw appartementen De Verbinding
- Excursie gevangenismuseum Veenhuizen
- Rondleiding nieuwe Margrietschool

Overige activiteiten

- Adviezen uitgebracht te zien in het overzicht
- Deelname Week van de Toegankelijkheid middels schouwlijsten sportaccommodaties



Contacten

Gemeente:

Er is een informatief gesprek geweest met de wethouder van ruimtelijke ontwikkeling.

Woningstichting:

Twee keer is er contact geweest met de vestigingsmanager en projectleiders van woningstichting UWOON over lopende en op stapel staande projecten.

Architecten en opdrachtgevers:

In de correspondentie aan architecten en opdrachtgevers verzoeken wij te reageren op het uitgebrachte VAC-advies. Enkele opdrachtgevers en architectenbureaus hebben hieraan gehoor gegeven. Zij hebben ons teruggemeld met welke overwegingen onderdelen uit ons advies wel of niet zijn overgenomen. Wij blijven pleiten voor betrokkenheid van de VAC in zowel de fase van het Voorlopige als het Definitieve Ontwerp. Advisering is zo zinvoller en nuttiger. Ook is er contact geweest met een makelaar naar aanleiding van een uitgebracht advies.

Overige VAC's:

Wij onderhouden informatieve contacten met de VAC's van Almere, Barneveld, Harderwijk, Elburg, Nunspeet, Nijkerk, Putten en Zeewolde, Maar ook met de Provinciale VAC te Arnhem en de overkoepelende organisatie VACpunt Wonen te Utrecht.

Slotwoord

VAC ERMELO is zeer erkentelijk voor de goede samenwerking met en de medewerking van:

- Bestuur en medewerkers van de gemeente Ermelo
- Bestuur, directie en medewerkers van woningstichting UWOON
- Plaatselijke Werkgroep Toegankelijkheid
- Leden van de projectorganisatie Ermelo Onbelemmerd en Zorgzaam (EOZ)
- Architecten, opdrachtgevers
- Vertegenwoordigers van de regionale VAC's en de Provinciale VAC
- Vertegenwoordigers van VACpunt Wonen.
- Vertegenwoordigers van de cliëntenraad van woonzorgcentrum De Dillenburg.

Wij rekenen op handhaving en intensivering van de goede relaties en zullen ons hiervoor inzetten.

Ermelo, januari 2012